



MOBILE HOMES:

Skirting Requirement

The skirting of a mobilehome unit should be inspected to ensure that the ventilation and access under the manufactured home/mobilehome ensure:

- a. When skirting is installed, an underfloor access panel is required. The panel must be minimum of 18 by 24 inches unobstructed by pipes, ducts, or other equipment that may impede access.
- b. A minimum 1 ½ square feet of ventilation is required for each 25 linear feet of skirting. The openings for ventilation shall be provided on at least two opposite sides as close to the corners as possible.
- c. Where wooden materials are used for skirting, any wood in contact or within 6 inches of the earth must be decay and insect resistant wood, such as redwood, cedar, or treated lumber.

Zócalo (skirting)

El zócalo de una unidad de casa móvil debe inspeccionarse para asegurarse que la ventilación y el acceso bajo la casa fabricada o casa móvil garantizan que:

- a. Cuando se instala un zócalo, se requiere un panel de acceso bajo el suelo. El panel sea de al menos 18 por 24 pulgadas sin obstrucciones de tuberías, conductos u otros equipos que puedan impedir el acceso.
- b. Se requiere un mínimo de 1 ½ pies cuadrados de ventilación por cada 25 pies lineales de zócalo. Las aberturas para la ventilación se dispondrán en al menos dos lados opuestos lo más cerca posible de las esquinas.
- c. Cuando se utilicen materiales de madera para los zócalos, toda la madera que esté en contacto o a menos de 6 pulgadas de la tierra debe ser madera resistente a la descomposición y a los insectos, como la secoya, madera tratada.

Information provided above has been copied from HCD MP 200 and HCD MP 200 SP.