



MOBILE HOMES:

Storage Cabinets or Sheds

Inspect storage cabinets or sheds to ensure:

- a. The storage cabinet or shed is structurally sound.
- b. The structure is not installed within 3 feet of a lot line except when the lot line borders a park roadway or common area.
- c. Structure is constructed with combustible material and is not within 3 feet of the lot line. Provide a 3-foot separation from the property line.
- d. If the structure is noncombustible, the storage cabinet or shed may be installed up to the lot line provided there is a minimum 3-foot separation to any structure on the adjoining lot.
- e. Storage sheds or cabinets exceeding 120 square feet in dimension require a permit from the City of San Pablo. The total floor area of all storage cabinets on the lot does not exceed 120 square feet.

Armarios o cobertizos (armarios de almacenamiento o cobertizos de almacenamiento) (Sheds)

Inspeccione los armarios o cobertizos para garantizar que:

- a. El armario o cobertizo sea estructuralmente sólido.
- b. La estructura no se instale a menos de 3 pies de una línea del lote, excepto cuando la línea de lote limita con una carretera del parque o una zona común.
- c. La estructura esté construida con material combustible y no se encuentra a menos de 3 pies de la línea del lote. Se cuenta con una separación de 3 pies de la línea de la propiedad.
- d. Si la estructura no es inflamable, el armario o cobertizo de almacenamiento puede instalarse hasta el límite del lote siempre que haya una separación mínima de 3 pies con cualquier estructura del lote contiguo.
- e. Los cobertizos o armarios de almacenamiento que superen los 120 pies cuadrados de dimensión requieren un permiso de la agencia encargada de la aplicación de la normativa. La superficie total de todos los armarios de almacenamiento del lote no supere los 120 pies cuadrados.

Information provided above has been copied from HCD MP 200 and HCD MP 200 SP.